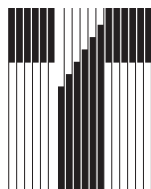


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



太興置業有限公司
TERN PROPERTIES COMPANY LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：277)

內幕消息
盈利警告

本公告乃太興置業有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據董事會目前可得資料及對本集團未經審核綜合管理賬目所作初步審閱，與截至二零一五年三月三十一日止年度之盈利比較，預計本集團截至二零一六年三月三十一日止年度將錄得虧損。

該虧損主要來自因近期香港經濟放緩而導致本集團投資物業之公平值減少的未變現虧損。本集團持有投資物業以收取租金收入的主要業務及本集團之現金流並未受到未變現虧損影響。租金收入及財務投資收入皆較去年增加。

然而，本公司尚未落實本集團截至二零一六年三月三十一日止年度之未經審核全年業績。因此，本公告所載資料僅以本公司管理層參考未經本公司核數師或本公司審核委員會審閱及因此可予調整之目前可得資料（包括本集團未經審核綜合管理賬目）而作出之初步評估為依據。故此，本集團截至二零一六年三月三十一日止年度之實際全年業績或有別於本公告所披露之資料。股東及潛在投資者務須細閱預期於二零一六年六月底之前刊發之本公司截至二零一六年三月三十一日止年度之全年業績公告。

本公司之股東及有意投資者於買賣本公司之證券時務請謹慎行事。

承董事會命
公司秘書
禰寶華

香港，二零一六年五月三十一日

於本公告日期，董事會由六位董事組成，其中兩位為執行董事，即陳海壽先生及陳恩典先生，一位為非執行董事，即陳恩美女士及三位為獨立非執行董事，即陳國偉先生、謝禮恒先生及梁欒涇先生。