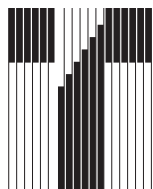


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



太興置業有限公司
TERN PROPERTIES COMPANY LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：277)

盈利警告

本公告乃太興置業有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條而發出。

經本公司管理層根據本集團未經審核綜合管理賬目作出初步評估後，本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司之股東及有意投資者，與二零一四年九月三十日止六個月之盈利比較，預計本集團截至二零一五年九月三十日止六個月將錄得虧損。

雖然租金收入及財務投資收益均較去年同期有所增加，唯因投資物業公平價值減少，本集團截至二零一五年九月三十日止六個月之業績仍錄得虧損。

然而，本公司尚未落實本集團截至二零一五年九月三十日止六個月之未經審核中期業績。因此，本公佈所載資料僅以本公司管理層參考未經本公司核數師或本公司審核委員會審閱及因此可予調整之目前可得資料（包括本集團未經審核綜合管理賬目）而作出之初步評估為依據。故此，本集團截至二零一五年九月三十日止六個月之實際中期業績或有別於本公佈所披露之資料。股東及潛在投資者務須細閱預期於二零一五年十一月底刊發之本公司截至二零一五年九月三十日止六個月之中期業績公佈。

本公司之股東及有意投資者於買賣本公司之證券時務請謹慎行事。

承董事會命
公司秘書
禰寶華

香港，二零一五年十一月四日

於本通知日期，董事會由六位董事組成，其中兩位為執行董事，即陳海壽先生及陳恩典先生，一位為非執行董事，即陳恩美女士及三位為獨立非執行董事，即陳國偉先生、謝禮恒先生及梁擲涇先生。